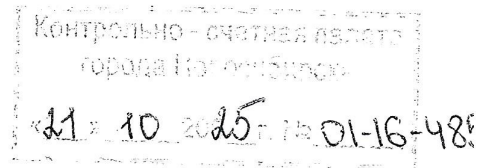




**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КИРОВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ул. Петухова, 18  
г. Новосибирск, 630088  
тел. (383) 342-11-89, факс (383) 342-08-31  
от 15.10.2025 № 54/01-09/09209  
На № 60/01-17/486 от 15.09.2025



И. о. председателя  
контрольно-счетной палаты  
города Новосибирска

Браньковой О. С.

ул. Романова, 33  
г. Новосибирск, Новосибирская  
область, 630091

О рассмотрении представления

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше представление от 15.09.2025 № 60/01-17/486 об устранении нарушений и недостатков при осуществлении муниципального земельного контроля за период с 2022-2024 годы, сообщаем следующее.

1. Приказом главы администрации Кировского района от 13.08.2025 № 1466-од утверждены формы документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского района города Новосибирска (журнал учета предостережений, журнал учета консультированных, журнал учета контрольных (надзорных мероприятий).

2. Сотрудникам администрации района, ответственным за осуществление муниципального земельного контроля, строго указано на необходимость объявлять отдельное предостережение на каждого правообладателя земельного участка, своевременно размещать предостережения на сайте Генпрокуратуры, осуществлять учет консультированных и учет объектов контроля в журнале учета, отражать в актах выездного обследования информацию об использовании технических средств, с помощью которых проводились измерения площади самовольно занятой территории.

3. Критерии риска на территории города Новосибирска утверждены решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска». В соответствии с ч. 3 ст. 24 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. В случае, если объект контроля не отнесен контрольным (надзорным) органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска. Нормы Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ не содержат требования установления дополнительного утверждения критерия риска, за исключением случая поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории рис-

ка, либо об изменении критериев риска (ч. 5 ст. 24). Данные сведения при проведении муниципального земельного контроля за период с 2022-2024 гг. в администрацию района не поступали, в связи с чем приказом главы администрации объекты контроля не относились к определенной категории риска.

4. В соответствии с п. 10 постановления Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных (надзорных) мероприятий: рейдовый осмотр, выездная проверка.

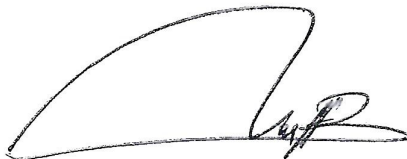
Согласно п. 2.3.2 Положения о распределении полномочий между структурными подразделениями мэрии города Новосибирска при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 12.07.2023 № 3583, администрациями районов при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении объектов контроля осуществляются следующие виды контрольных мероприятий: наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование. Применение проверочного листа при проведении наблюдения и выездного обследования не является обязательным.

Вместе с тем, сотрудникам администрации Кировского района города Новосибирска, ответственным за осуществление муниципального земельного контроля, строго указано на необходимость соблюдения Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска и оформления документов в соответствии с действующим законодательством.

Дополнительно сообщая, что в связи с ненадлежащим осуществлением муниципального земельного контроля в отношении объектов, расположенных на территории Кировского района города Новосибирска, принято решение о привлечении к дисциплинарной ответственности главного специалиста отдела земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Новосибирска Брит Л. В. (копия приказа прилагается).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава администрации



А. В. Выходцев