



Муниципальное казенное
учреждение города Новосибирска
«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР
НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ»

ул. Романова, 33, к. 401
г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 229-66-00
e-mail:kri@admnsk.ru

от 03.10.2025 № 01-0495

На № 60/01-17/473 от 05.09.2025

Контрольно - счетная палата
города Новосибирска

«06» 10 2025 г. №01-16-451

Председателю Контрольно-счетной
палаты города Новосибирска

Шилохвостову Г. И.

ул. Романова, 33
г. Новосибирск, 630091

Уважаемый Геннадий Иванович!

Во исполнение представления, вынесенного по результатам проверки, проведенной в муниципальном казенном учреждении города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы» (далее – МКУ «ГЦНР»), по вопросу эффективности расходования средств бюджета города Новосибирска на осуществление мэрией города Новосибирска деятельности по выявлению самовольно установленных нестационарных объектов и своевременному обеспечению их демонтажа на территории города Новосибирска за 2023-2024 годы, сообщая следующее.

С целью недопущения нарушений п. 15 Приказа Минфина России от 21.07.2011 № 86н «Об утверждении порядка предоставления информации государственным (муниципальным) учреждением, ее размещения на официальном сайте в сети Интернет и ведения указанного сайта» усилен контроль за размещением информации на сайте www.bus.gov.ru (копия приказа «О принятии мер по усилению контроля за размещением информации на сайте www.bus.gov.ru» № 36-ОД от 15.08.2025 прилагается).

Сотрудникам МКУ «ГЦНР» указано на неукоснительное соблюдение требований законодательства о контрактной системе, в том числе на своевременное предъявление штрафных санкций при просрочке исполнения обязательств по заключенным контрактам, а также на организацию учета основных средств в соответствии с приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н «Об утверждении стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства». В настоящее время модульное здание балансовой стоимостью 4323,0 тыс. руб. учтено на счете 101.32 «Нежилые помещения (здания и сооружения) - иное движимое имущество учреждения», на забалансовом счете 01 «Имущество, полученное в пользование» отражена кадастровая стоимость земельного участка, расположенного на улице Выборная, в размере 30 407,1 тыс. руб.

МКУ «ГЦНР» также учтены рекомендации по формированию начальной минимальной цены контрактов (далее – НМЦК) при планировании и осуществлении закупок на оказание услуг по демонтажу и транспортировке самовольных нестационарных объектов. Вместе с тем, необходимо отметить, что при анализе заключенных контрактов на оказание услуг по демонтажу и транспортировке самовольных нестационарных объектов имеются различия в содержании и требованиях к выполнению работ (оказанию услуг) при сходном наименовании предметов контрактов, соответственно,

цена заключенных контрактов значительно различается. В связи с чем, метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) не позволяет определить сложившейся на рынке уровень цен. Учитывая изложенное, до конца 2025 года МКУ «ГЦНР» будет разработан и утвержден порядок определения НМЦК при организации закупок.

Отсутствие конструктивных элементов либо части конструктивных элементов нестационарных объектов, располагавшихся по адресам: ул. Акмолинская, 29, ул. Стофато, 34, ул. Псковская, 3, ул. Лобова, ул. Приисковая, 52, ул. В. Высоцкого, 38, ул. Большая, 276 а, на площадке для хранения обусловлено техническими характеристиками объектов, а именно, наличием элементов, изготовленных из материалов, не пригодных для хранения.

С учетом изложенного, части нестационарных объектов, изготовленных из элементов, не позволяющих обеспечить их хранение, не доставляются на площадку для хранения, а передаются на утилизацию, поскольку представляют собой по сути пришедшие в негодность деревянные элементы, части утеплителя и иных материалов, использование которых после производства демонтажа не представляется возможным в связи с износом и потерей потребительских свойств. Указанные элементы фактически представляют собой мусор, образовавшийся после производства демонтажа. Фото объектов, изготовленные сотрудниками администраций районов города Новосибирска при выявлении фактов размещения, позволяют оценить технические характеристики нестационарных объектов (прилагаются).

Вместе с тем, в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение 1) к муниципальным контрактам на оказание услуг по демонтажу и транспортировке нестационарных самовольных объектов Исполнитель оказывает услуги по демонтажу нестационарных самовольных объектов, а также оснований, в том числе ленточных бетонных оснований нестационарных самовольных объектов (при наличии) с последующей транспортировкой демонтированных объектов на территорию для хранения, указанную Заказчиком. После осуществления демонтажа Исполнитель своими силами и за свой счёт осуществляет своевременный сбор, вывоз и утилизацию мусора, образовавшегося при демонтаже объекта. Результатом оказания услуги должно быть освобождение места от объекта.

Факт производства демонтажа нестационарных объектов, располагавшихся по адресам: ул. Акмолинская, 29, ул. Стофато, 34, ул. Станционная (у СНТ «Золотая Осень»), подтвержден фотографиями (прилагаются). Фото мест производства работ по демонтажу нестационарных объектов, располагавшихся по адресам: ул. Псковская, 3, ул. Лобова, ул. Приисковая, 52, ул. В. Высоцкого, 38, ул. Большая, 276 а, размещены в Единой информационной системе в сфере закупок в разделе «информация об исполнении (о расторжении) контракта».

Таким образом, по результатам оказания услуг по муниципальному контракту № 0151300009923000012 от 03.04.2023, заключенному с индивидуальным предпринимателем Прокопюк С.А., и муниципальному контракту № 0351300081524000050 от 05.11.2024, заключенному с индивидуальным предпринимателем Речистовым И.С., места от нестационарных объектов освобождены. Соответственно, услуги оказаны, в связи с чем полагаем, что основания для возмещения денежных средств, оплаченных за демонтаж нестационарных объектов по указанным контрактам отсутствуют, за исключением суммы в размере 114 660, 00 руб., оплаченной за демонтаж металличе-

ского склада, расположенного по адресному ориентиру: ул. Станционная (у СНТ «Золотая Осень»). По информации, полученной от индивидуального предпринимателя Прокопюк С.А., после производства демонтажа, нестационарный объект был вынужденно передан собственнику нестационарного объекта под давлением последнего.

МКУ «ГЦНР» направлена претензия в адрес индивидуального предпринимателя Прокопюк С.А. (копия претензии прилагается), после получения ответа на которую будет решен вопрос о возможности направления искового заявления о возмещении денежных средств, оплаченных за производство демонтажа данного объекта. Косвенно полученную информацию подтверждает факт отсутствия претензий от собственника демонтированного объекта, в частности, в период с 2023 года по настоящее время заявления о возврате демонтированного объекта в адрес мэрии города Новосибирска и МКУ «ГЦНР», а также в органы внутренних дел не поступали. При поступлении подобного рода заявлений, органы полиции направляют запросы в адрес МКУ «ГЦНР» о порядке производства демонтажа нестационарных объектов.

Позиция Контрольно-счетной палаты города Новосибирска, в соответствии с которой все без исключения нестационарные объекты должны быть перемещены на склад для хранения, безусловно обоснована. Однако практика производства работ по демонтажу нестационарных объектов вносит свои коррективы, складирование на площадке для хранения частей демонтированных объектов, представляющих по своей сути мусор, приведет к невозможности организации хранения демонтированных нестационарных объектов, в частности, к образованию на площадке для хранения свалки отходов. Таким образом, следствием четкого соблюдения требований законодательства при организации работ по демонтажу станет невозможность организации хранения демонтированных объектов, соответственно, нецелесообразность производства их демонтажа.

С учетом того факта, что демонтированные нестационарные объекты были переданы МКУ «ГЦНР» 01.03.2023 по акту о приеме-передачи материальных ценностей на хранение № 1, вывод о необоснованности расходов на оплату услуг охраны, произведенных за период с 01.01.2023 по 01.03.2023 в размере 269,9 тыс. руб., соответствует действительности. В свою очередь, поскольку услуги фактически были оказаны, возможность взыскания указанной суммы в судебном порядке отсутствует. Кроме того, расходы на оплату государственной пошлины и иных судебных расходов приведут к тому, что будут потрачены средства бюджета города Новосибирска, превышающие указанную сумму. МБУ «ГЦОДД» организация хранения демонтированных объектов осуществлялась с привлечением охранных организаций. Соответственно, до момента подписания акта о приеме-передачи материальных ценностей на хранение оплата была бы внесена МБУ «ГЦОДД». Таким образом, бюджет города в любом случае понес бы указанные расходы, с учетом того, что услуги были оказаны и должны были быть оплачены за счет средств бюджета города, полагаем, что в рассматриваемом случае действия по устранению выявленных нарушений могут привести к более существенным расходам для бюджета города.

25.08.2025 с целью возмещения расходов бюджета города Новосибирска утверждено постановление мэрии города Новосибирска от 25.08.2025 № 9570 «Об установлении тарифа на платную работу, выполняемую муниципальным казенным

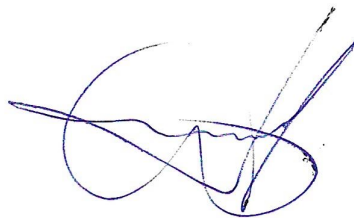
учреждением города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы» (прилагается), в соответствии с которым установлен тариф на платную работу по хранению нестационарных объектов.

Работа по разработке правового акта, регламентирующего методику определения стоимости демонтажа нестационарного объекта, перемещения нестационарного объекта и находящегося при нем имущества, ведется с 2020 года. Однако в связи с невозможностью установить, обосновать размер оплаты расходов, непосредственно связанных с демонтажем, транспортировкой, перемещением нестационарного объекта, до настоящего время продолжаются консультации между структурными подразделениями мэрии города Новосибирска по данному вопросу. В частности, рассматривается возможность утверждения решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336», в соответствии с которым методика определения стоимости демонтажа нестационарного объекта, перемещения нестационарного объекта и находящегося при нем имущества, может быть утверждена локальным нормативным актом МКУ «ГЦНР».

Конкурентные процедуры по реализации и утилизации нестационарных объектов будут проводиться с учетом необходимости обеспечения полноты поступлений доходов от реализации нестационарных объектов и лома черных металлов. Работа по приему демонтированных нестационарных объектов на хранение будет организована в соответствии с данными рекомендациями.

Приложения: на 43 в 1 экз.

Директор



А. Н. Павловский

Сарнова
2296605



МЭРИЯ
города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ
ИНФОРМАЦИОННОЙ
ПОЛИТИКИ

630099, г. Новосибирск - 99
Красный проспект, 34
Тел. 227-43-57, факс 227-41-03

От 08.10.2025 № 2025/04262

на № _____ от _____

Председателю контрольно-счетной
палаты города Новосибирска

Г.И. Шилохвостову

Уважаемый Геннадий Иванович!

В ответ на письмо Первого заместителя мэра города Новосибирска Б.В. Буреева от 23.07.2019 № 01/42-03959, сообщаю, что в период с 16.06.2025 по 28.07.2025 у подведомственного департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска МКУ «ГЦНР» проведена проверка Контрольно-счетной палатой города Новосибирска на предмет эффективности расходования средств бюджета города Новосибирска за 2023-2024 годы.

По результатам проверки МКУ «ГЦНР» выписано представление от 05.09.2025 года на устранение нарушений. Директором МКУ «ГЦНР» в письме от 03.10.2025 № 01-0495 был дан ответ по исполнению представления.

По фактам, описанным в представлении, приняты меры по недопущению повторения подобных ситуаций, а так же ведется работа по устранению нарушений.

Начальник департамента

 М.Н. Столяров

Чеканова
2274916

