



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

630099 г. Новосибирск, ул. Романова, д. 33

телефон (8-383)228-76-00

« 15 » сентября 2025г.

№ 60/01-17/ 479

Начальнику департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города
Новосибирска
Коловичу А. А.

Мэрия города Новосибирска
департамент земельных и
имущественных отношений

Вх. №

от 17 сг 2025

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 13 Плана деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска на 2025 год в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска проведена проверка эффективности деятельности мэрии города Новосибирска по осуществлению муниципального земельного контроля за 2022-2024 годы.

По результатам контрольного мероприятия установлены:

1. Нарушения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1.1. В нарушение части 2 статьи 7, уполномоченными должностными лицами департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска делались необоснованные выводы об отсутствии нарушений в отношении:

- земельного участка с кадастровым № 54:35:031270:4 (ул. Бессемера, 22);
- земельного участка с кадастровым № 54:35:062530:1752 (ул. Троллейная);
- земельного участка с кадастровым № 54:35:051130:533 (ул. Петухова, 49/2);
- земельного участка с кадастровым № 54:35:031330:36 (ул. М. Михеева, 21);
- земельного участка с кадастровым № 54:35:063635:70 (ул. Хилокская, 8а);
- земельного участка с кадастровым № 54:35:101065:75 (ул. Гоголя, 47);
- земельного участка с кадастровым № 54:35:031200:4 (ул. Лобачевского, 28а);
- земельного участка с кадастровым № 54:35:061335:10 (ул. 2-я Шоссейная, 271).

1.2. В нарушение части 4 статьи 7:

- отчетные данные о количестве проведенных профилактических мероприятий, содержащиеся в Программах профилактики, утвержденных на

2022, 2023 и 2024 годы не соответствуют данным Книг учета мероприятий муниципального земельного контроля, представленных к проверке;

- данные о количестве проведенных мероприятий муниципального земельного контроля и вынесенных Предостережений, приведенные в разделах I докладов не соответствуют данным Книг учета за 2022 и 2024 годы;

- документация мероприятия муниципального земельного контроля не содержит точной и достоверной (подтвержденной замерами) информации о площади нарушения, так, в отношении земельного участка с кадастровым № 54:35:042480:32 (ул. Войкова, 146) в Акте наблюдения от 24.10.2023 № 30-Т площадь самовольного занятия указана 1,451 м², в Представлении от 24.10.2023г. указана площадь самовольного занятия 666 м², в Акте наблюдения от 20.03.2024 № 10-Т площадь самовольного занятия в отношении того же самого земельного участка указана 1,131 м²;

- отсутствует единая и четкая квалификация нарушения в документации о мероприятии муниципального земельного контроля, так, в отношении земельного участка с кадастровым № 54:35:000000:33204 (ул. А. Невского, 43/1) в Предостережениях указано нарушение статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, в Представлении от 27.09.2024г. – нарушение статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, в Акте наблюдения указано нарушение статей 26, 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

- журнал учета консультаций департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска не велся.

1.3. В нарушение части 2 статьи 7, части 1 статьи 49 и абзаца 1 пункта 3.8 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258, в отсутствие у уполномоченного должностного лица (Подтянигин И. А.) лично им подтвержденных сведений о нарушении в отношении земельного участка с кадастровым № 54:35:014405:12 (ул. Юрия Смирнова, 23/1), но в условиях его осведомленности о том, что иным контролирующим органом нарушение было выявлено, Предостережение не было объявлено контролируемому лицу.

1.4. Сведения о мероприятиях муниципального земельного контроля не внесены департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» в отношении земельных участков с кадастровыми №№:

- 54:35:061060:1977;

- 54:35:013235:19;

- 54:35:073160:104;

- 54:35:014405:12;

- 54:35:101130:51;

- 54:35:061490:3619;

- 54:35:061490:3621;

- 54:35:061490:3622.

2. Нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на

территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

2.1. В нарушение пункта 1.6:

- учет проведенных мероприятий муниципального земельного контроля велся департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в 2022-2024 годах только по выписанным Предостережениям, учет по объектам контроля не осуществлялся;

- форма журнала учета объектов контроля (Книги учета) не утверждалась приказом департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

2.2. В нарушение пункта 3.8:

- в отношении земельного участка с кадастровым № 54:35:014610:494 (ул. Коминтерна, 114/1) в Предостережении неверно указана статья нарушения Земельного кодекса Российской Федерации: 48 вместо 42;

- в отношении земельного участка с кадастровым № 54:35:091070:143 (Бердское шоссе, (451), Предостережение не содержит уведомления о нарушении статей 25 и 26 Земельного кодекса Российской Федерации;

- форма журнала учета Предостережений не утверждалась приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

2.3. В нарушение пункта 3.9, форма журнала учета консультаций не утверждена приказом департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, журналы учета консультаций не велись.

3. В нарушение пункта 15 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Программа профилактики на 2022 год утверждена постановлением мэрии не в предшествующем, а в текущем (2022-м) году.

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 29 Положения «О контрольно-счетной палате города Новосибирска», принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455, надлежит выполнить следующие **требования**:

1. Принять меры по пресечению и устранению выявленных нарушений и недостатков, в том числе:

1.1. Утвердить приказом департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска форму журнала учета объектов контроля (Книги учета), в соответствии с пунктом 1.6 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258.

1.2. Утвердить приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска форму журнала учета Предостережений, в соответствии с пунктом 3.8 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258.

1.3. Утвердить приказом департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска форму журнала учета консультированных, в соответствии с пунктом 3.9 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258.

2. Принять меры по предупреждению подобных нарушений и недостатков, в том числе:

2.1. Не допускать нарушений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

- в части необоснованных выводов об отсутствии нарушений;
- в части несоответствий данных о количестве проведенных профилактических мероприятий, содержащиеся в Программах профилактики, данным Книг учета мероприятий муниципального земельного контроля;
- в части несоответствия данных о количестве проведенных мероприятий муниципального земельного контроля и вынесенных Предостережений, приведенные в разделах I докладов, данным Книг учета;
- в части отражения в документации мероприятия муниципального земельного контроля точной и достоверной (подтвержденной замерами) информации о площади нарушения;
- в части единой и четкой квалификации нарушений во всей документации о мероприятии муниципального земельного контроля;
- вести журнал учета консультаций.
- при принятии уполномоченными должностными лицами решений об объявлении или не объявлении Предостережений контролируемым лицам учитывать все имеющиеся сведения о нарушениях в отношении земельных участков;
- сведения о мероприятиях муниципального земельного контроля своевременно вносить в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий».

2.2. Не допускать нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

- учет проведенных мероприятий муниципального земельного контроля вести не только по выписанным Предостережениям, но и по объектам контроля;
- не допускать отражения в Предостережениях неверной информации о нарушениях Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Не допускать нарушения Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» – своевременно утверждать Программы профилактики.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

4. Уведомить палату в письменной форме о принятых решениях и мерах:

4.1. сообщить о принятых и планируемых мерах, сроках их реализации;

4.2. предоставить копии принятых распорядительных документов;

4.3. предоставить информацию о привлеченных к ответственности лицах, формах и видах ответственности.

Представление палаты должно быть выполнено в течение 30 дней со дня его получения. Срок выполнения представления может быть продлен по решению палаты, но не более одного раза.

Невыполнение представления палаты в срок влечет за собой ответственность, установленную частями 20, 20.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее представление направляется в соответствии с решением Коллегии контрольно-счетной палаты города Новосибирска (протокол от 22.08.2025 № 9).

И.о. председателя



О. С. Бранькова

Экземпляр представления в 1 экз. на 5 л. получил:

_____ (должность, Ф.И.О., наименование организации)

_____ (дата)

_____ (подпись)

аудитор
 Нетисова Ивина Эдуардовна
 8 (383) 228-75-78, INetisova@admnsk.ru



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

630099 г. Новосибирск, ул. Романова, д. 33

телефон (8-383)228-76-00

« 15 » сентября 2025г.

№ 60/01-171 487

Главе администрации
Дзержинского района города
Новосибирска
Соболеву К. В.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 13 Плана деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска на 2025 год в администрации Дзержинского района города Новосибирска проведена проверка эффективности деятельности мэрии города Новосибирска по осуществлению муниципального земельного контроля за 2022-2024 годы.

По результатам контрольного мероприятия установлены нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

1. В нарушение пункта 2.3, отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска не осуществлено приказом главы администрации Дзержинского района города Новосибирска.

2. В нарушение пункта 1.6, учет объектов контроля не осуществлялся в журнале учета.

3. В нарушение пункта 3.8, главой администрации Дзержинского района города Новосибирска не утвержден журнал учета объявленных предостережений.

4. В нарушение пункта 3.9:

4.1. в администрации Дзержинского района города Новосибирска учет консультирований не осуществлялся;

4.2. график консультирований не разработан и не размещен на официальном сайте администрации Дзержинского района города Новосибирска;

4.3. не обеспечено размещение на официальном сайте города Новосибирска письменного разъяснения на однотипные обращения.

Администрацией Дзержинского района города Новосибирска не

применялась форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 632.

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 29 Положения «О контрольно-счетной палате города Новосибирска», принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455, надлежит выполнить следующие **требования**:

1. Принять меры по пресечению и устранению выявленных нарушений и недостатков, в том числе:

1.1. главе администрации Дзержинского района города Новосибирска утвердить журнал учета объявленных предостережений, в соответствии с пунктом 3.8 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258;

1.2. разработать и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского района города Новосибирска график консультирования, в соответствии с пунктом 3.9 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258.

2. Принять меры по предупреждению подобных нарушений и недостатков, в том числе:

2.1. не допускать нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

- отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска осуществлять приказами главы администрации Дзержинского района города Новосибирска;

- учет объектов контроля осуществлять в журнале учета;

- осуществлять учет консультирования;

- размещать на официальном сайте города Новосибирска письменные разъяснения на однотипные обращения;

2.2. при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дзержинского района города Новосибирска применять форму проверочного листа, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 632.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

4. Уведомить палату в письменной форме о принятых решениях и мерах:

4.1. сообщить о принятых и планируемых мерах, сроках их реализации;

4.2. предоставить копии принятых распорядительных документов;

4.3. предоставить информацию о привлеченных к ответственности лицах, формах и видах ответственности.

Представление палаты должно быть выполнено в течение 30 дней со дня его получения. Срок выполнения представления может быть продлен по решению палаты, но не более одного раза.

Невыполнение представления палаты в срок влечет за собой ответственность, установленную частями 20, 20.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее представление направляется в соответствии с решением Коллегии контрольно-счетной палаты города Новосибирска (протокол от 22.08.2025 № 9).

И.о. председателя



О. С. Бранькова

Экземпляр представления в 1 экз. на 3 л. получил:

Новикова С.В.

гл. врач. ср. - контр. отдел

(должность, Ф.И.О., наименование организации)

17.09.2025

(дата)

С.М.

(подпись)

аудитор
 Нетисова Ивина Эдуардовна
 8 (383) 228-75-78, INetisova@admnsk.ru



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

630099 г. Новосибирск, ул. Романова, д. 33

телефон (8-383)228-76-00

« 15 » сентября 2025г.

№ 60/01-17/ 482

Главе администрации
Калининского района города
Новосибирска
Шатуле Г. Н.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 13 Плана деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска на 2025 год в администрации Калининского района города Новосибирска проведена проверка эффективности деятельности мэрии города Новосибирска по осуществлению муниципального земельного контроля за 2022-2024 годы.

По результатам контрольного мероприятия установлены нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

1. В нарушение пункта 2.3, отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска не осуществлено приказом главы администрации Калининского района города Новосибирска.

2. В нарушение пункта 1.6, учет объектов контроля не осуществлялся в журнале учета.

3. В нарушение пункта 3.9 не обеспечено размещение на официальном сайте города Новосибирска письменного разъяснения на однотипные обращения.

Администрацией Калининского района города Новосибирска не применялась форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 632.

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных

17 09 53/012 98

территорий и муниципальных образований», статьи 29 Положения «О контрольно-счетной палате города Новосибирска», принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455, надлежит выполнить следующие **требования**:

1. Принять меры по пресечению и устранению выявленных нарушений и недостатков.

2. Принять меры по предупреждению подобных нарушений и недостатков, в том числе:

2.1. не допускать нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

- отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска осуществлять приказами главы администрации Калининского района города Новосибирска;

- учет объектов контроля осуществлять в журнале учета;

- размещать на официальном сайте города Новосибирска письменные разъяснения на однотипные обращения;

2.2. при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Калининского района города Новосибирска применять форму проверочного листа, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 632.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

4. Уведомить палату в письменной форме о принятых решениях и мерах:

4.1. сообщить о принятых и планируемых мерах, сроках их реализации;

4.2. предоставить копии принятых распорядительных документов;

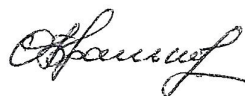
4.3. предоставить информацию о привлеченных к ответственности лицах, формах и видах ответственности.

Представление палаты должно быть выполнено в течение 30 дней со дня его получения. Срок выполнения представления может быть продлен по решению палаты, но не более одного раза.

Невыполнение представления палаты в срок влечет за собой ответственность, установленную частями 20, 20.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее представление направляется в соответствии с решением Коллегии контрольно-счетной палаты города Новосибирска (протокол от 22.08.2025 № 9).

И.о. председателя



О. С. Бранькова

аудитор

Нетисова Ивилья Эдуардовна

8 (383) 228-75-78, INetisova@admnsk.ru



КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

630099 г. Новосибирск, ул. Романова, д. 33

телефон (8-383)228-76-00

« 15 » сентября 2025г.

№ 60/01-17/ 486

Главе администрации
Кировского района города
Новосибирска
Выходцеву А. В.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 13 Плана деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска на 2025 год в администрации Кировского района города Новосибирска проведена проверка эффективности деятельности мэрии города Новосибирска по осуществлению муниципального земельного контроля за 2022-2024 годы.

По результатам контрольного мероприятия установлены:

1. Нарушения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1.1. В нарушение пункта 1 статьи 49, в одном предостережении указывались сразу все собственники земельного участка, в то время как следовало объявлять отдельное предостережение на каждого правообладателя.

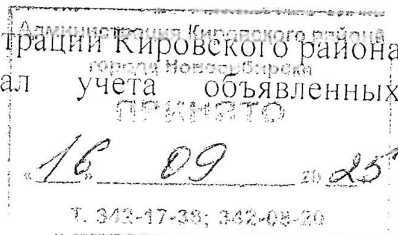
1.2. В нарушение подпункта 1 пункта 1 статьи 19, предостережения не размещены на сайте Генпрокуратуры.

2. Нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

2.1. В нарушение пункта 2.3, отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска не осуществлено приказом главы администрации Кировского района города Новосибирска.

2.2. В нарушение пункта 1.6, учет объектов контроля не осуществлялся в журнале учета.

2.3. В нарушение пункта 3.8, главой администрации Кировского района города Новосибирска не утвержден журнал учета объявленных предостережений.



2.4. В нарушение пункта 3.9, в администрации Кировского района города Новосибирска учет консультированных не осуществлялся.

2.5. В нарушение пункта 4.11, в актах выездного обследования лицом, осуществлявшим контрольные действия, не отражалась информация об использовании технических средств, с помощью которых проводились измерения площади самовольно занятой территории.

3. Администрацией Кировского района города Новосибирска не применялась форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 632.

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 29 Положения «О контрольно-счетной палате города Новосибирска», принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455, надлежит выполнить следующие **требования**:

1. Принять меры по пресечению и устранению выявленных нарушений и недостатков, в том числе:

1.1. главе администрации Кировского района города Новосибирска утвердить журнал учета объявленных предостережений, в соответствии с пунктом 3.8 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258.

2. Принять меры по предупреждению подобных нарушений и недостатков, в том числе:

2.1. Не допускать нарушения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

- объявлять отдельное предостережение на каждого правообладателя земельного участка;

- своевременно размещать предостережения на сайте Генпрокуратуры.

2.2. Не допускать нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

- отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска осуществлять приказами главы администрации Кировского района города Новосибирска;

- учет объектов контроля осуществлять в журнале учета;

- осуществлять учет консультированных;

- отражать в актах выездного обследования информацию об использовании технических средств, с помощью которых проводились измерения площади самовольно занятой территории.

2.3. При осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кировского района города Новосибирска применять форму проверочного листа, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 632.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

4. Уведомить палату в письменной форме о принятых решениях и мерах:

4.1. сообщить о принятых и планируемых мерах, сроках их реализации;

4.2. предоставить копии принятых распорядительных документов;

4.3. предоставить информацию о привлеченных к ответственности лицах, формах и видах ответственности.

Представление палаты должно быть выполнено в течение 30 дней со дня его получения. Срок выполнения представления может быть продлен по решению палаты, но не более одного раза.

Невыполнение представления палаты в срок влечет за собой ответственность, установленную частями 20, 20.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее представление направляется в соответствии с решением Коллегии контрольно-счетной палаты города Новосибирска (протокол от 22.08.2025 № 9).

И.о. председателя



О. С. Бранькова

Экземпляр представления в 1 экз. на 3 л. получил:

(должность, Ф.И.О., наименование организации)

(дата)

(подпись)

аудитор
Нетисова Ивина Эдуардовна
8 (383) 228-75-78, INetisova@admnsk.ru



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

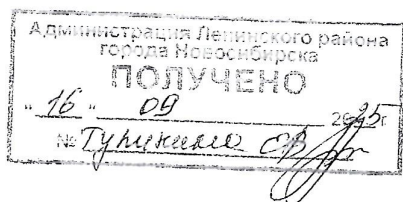
630099 г. Новосибирск, ул. Романова, д. 33

телефон (8-383)228-76-00

« 15 » сентября 2025г.

№ 60/01-17/ 485

Главе администрации
Ленинского района города
Новосибирска
Грибу А. В.



ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 13 Плана деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска на 2025 год в администрации Ленинского района города Новосибирска проведена проверка эффективности деятельности мэрии города Новосибирска по осуществлению муниципального земельного контроля за 2022-2024 годы.

По результатам контрольного мероприятия установлено:

1. Нарушение пункта 2.3 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258, отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска не осуществлено приказом главы администрации Ленинского района города Новосибирска.
2. Администрацией Ленинского района города Новосибирска не применялась форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 632.

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 29 Положения «О контрольно-счетной палате города Новосибирска», принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455, надлежит выполнить следующие **требования:**

1. Принять меры по пресечению и устранению выявленных нарушений

и недостатков.

2. Принять меры по предупреждению подобных нарушений и недостатков, в том числе:

2.1. не допускать нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258, отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска осуществлять приказами главы администрации Ленинского района города Новосибирска.

2.2. при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ленинского района города Новосибирска применять форму проверочного листа, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 632.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

4. Уведомить палату в письменной форме о принятых решениях и мерах:

4.1. сообщить о принятых и планируемых мерах, сроках их реализации;

4.2. предоставить копии принятых распорядительных документов;

4.3. предоставить информацию о привлеченных к ответственности лицах, формах и видах ответственности.

Представление палаты должно быть выполнено в течение 30 дней со дня его получения. Срок выполнения представления может быть продлен по решению палаты, но не более одного раза.

Невыполнение представления палаты в срок влечет за собой ответственность, установленную частями 20, 20.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее представление направляется в соответствии с решением Коллегии контрольно-счетной палаты города Новосибирска (протокол от 22.08.2025 № 9).

И.о. председателя



О. С. Бранькова

Экземпляр представления в 1 экз. на 2 л. получил:

.....
(Должность, ФИО, наименование организации)

.....
(дата)

.....
(подпись)

аудитор
Нетисова Ивина Эдуардовна
8 (383) 228-75-78, INetisova@admnsk.ru



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

630099 г. Новосибирск, ул. Романова, д. 33

телефон (8-383)228-76-00

« 15 » сентября 2025г.

№ 60/01-17/ 484

Главе администрации
Октябрьского района города
Новосибирска
Каравайцеву Ф. В.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 13 Плана деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска на 2025 год в администрации Октябрьского района города Новосибирска проведена проверка эффективности деятельности мэрии города Новосибирска по осуществлению муниципального земельного контроля за 2022-2024 годы.

По результатам контрольного мероприятия установлены нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

1. В нарушение пункта 2.3, отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска не осуществлено приказом главы администрации Октябрьского района города Новосибирска.

2. В нарушение пункта 1.6, учет объектов контроля не осуществлялся в журнале учета.

3. В нарушение пункта 3.7, не обеспечено предоставление сведений о проведенных контрольных мероприятиях в 2024 году.

4. В нарушение пункта 3.8, главой администрации Октябрьского района города Новосибирска не утвержден журнал учета объявленных предостережений.

5. В нарушение пункта 3.9:

5.1. в администрации Октябрьского района города Новосибирска учет консультаций не осуществлялся;

5.2. график консультаций не разработан и не размещен на официальном сайте администрации Октябрьского района города Новосибирска;

17052025

5.3. не обеспечено размещение на официальном сайте города Новосибирска письменного разъяснения на однотипные обращения.

Администрацией Октябрьского района города Новосибирска не применялась форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 632.

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 29 Положения «О контрольно-счетной палате города Новосибирска», принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455, надлежит выполнить следующие **требования**:

1. Принять меры по пресечению и устранению выявленных нарушений и недостатков, в том числе:

1.1. главе администрации Октябрьского района города Новосибирска утвердить журнал учета объявленных предостережений, в соответствии с пунктом 3.8 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258;

1.2. разработать и разместить на официальном сайте администрации Октябрьского района города Новосибирска график консультирования, в соответствии с пунктом 3.9 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258.

2. Принять меры по предупреждению подобных нарушений и недостатков, в том числе:

2.1. Не допускать нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

- отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска осуществлять приказами главы администрации Октябрьского района города Новосибирска;

- учет объектов контроля осуществлять в журнале учета;

- обеспечить своевременное предоставление сведений о проведенных контрольных мероприятиях;

- осуществлять учет консультирования;

- размещать на официальном сайте города Новосибирска письменные разъяснения на однотипные обращения;

2.2. При осуществлении муниципального земельного контроля на территории Октябрьского района города Новосибирска применять форму проверочного листа, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 632.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

4. Уведомить палату в письменной форме о принятых решениях и мерах:

4.1. сообщить о принятых и планируемых мерах, сроках их реализации;

4.2. предоставить копии принятых распорядительных документов;

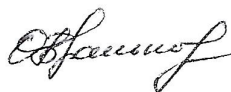
4.3. предоставить информацию о привлеченных к ответственности лицах, формах и видах ответственности.

Представление палаты должно быть выполнено в течение 30 дней со дня его получения. Срок выполнения представления может быть продлен по решению палаты, но не более одного раза.

Невыполнение представления палаты в срок влечет за собой ответственность, установленную частями 20, 20.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее представление направляется в соответствии с решением Коллегии контрольно-счетной палаты города Новосибирска (протокол от 22.08.2025 № 9).

И.о. председателя



О. С. Бранькова

Экземпляр представления в 1 экз. на 3 л. получил:

_____ (должность, Ф.И.О., наименование организации)

_____ (дата)

_____ (подпись)

аудитор
Нетисова Ивина Эдуардовна
8 (383) 228-75-78, INetisova@admnsk.ru

территорий и муниципальных образований», статьи 29 Положения «О контрольно-счетной палате города Новосибирска», принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455, надлежит выполнить следующие **требования**:

1. Принять меры по пресечению и устранению выявленных нарушений и недостатков.

2. Принять меры по предупреждению подобных нарушений и недостатков, в том числе:

2.1. Не допускать нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

- отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска осуществлять приказами главы администрации Первомайского района города Новосибирска;

- учет объектов контроля осуществлять в журнале учета;

- не допускать нарушения сроков объявления предостережений.

2.2. При осуществлении муниципального земельного контроля на территории Первомайского района города Новосибирска применять форму проверочного листа, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 632.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

4. Уведомить палату в письменной форме о принятых решениях и мерах:

4.1. сообщить о принятых и планируемых мерах, сроках их реализации;

4.2. предоставить копии принятых распорядительных документов;

4.3. предоставить информацию о привлеченных к ответственности лицах, формах и видах ответственности.

Представление палаты должно быть выполнено в течение 30 дней со дня его получения. Срок выполнения представления может быть продлен по решению палаты, но не более одного раза.

Невыполнение представления палаты в срок влечет за собой ответственность, установленную частями 20, 20.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее представление направляется в соответствии с решением Коллегии контрольно-счетной палаты города Новосибирска (протокол от 22.08.2025 № 9).

И.о. председателя



О. С. Бранькова



КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

630099 г. Новосибирск, ул. Романова, д. 33

телефон (8-383)228-76-00

«15» сентября 2025г.

№ 60/01-17/483

И.о. главы администрации
Советского района города
Новосибирска
Таранову Д. Ю.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 13 Плана деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска на 2025 год в администрации Советского района города Новосибирска проведена проверка эффективности деятельности мэрии города Новосибирска по осуществлению муниципального земельного контроля за 2022-2024 годы.

По результатам контрольного мероприятия установлены:

1. Нарушения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1.1. В нарушение пункта 1 статьи 49 и пункта 3.8 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258, администрацией Советского района города Новосибирска предостережения не объявлялись.

1.2. В нарушение пункта 3 статьи 56, пункта 2 статьи 57 и пунктов 4.1, 4.5 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258, контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля (выездные обследования, наблюдения за соблюдением обязательных требований) администрацией Советского района города Новосибирска не проводились.

2. Нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

2.1. В нарушение пункта 2.3, отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска не осуществлено приказом

главы администрации Советского района города Новосибирска.

2.2. В нарушение пункта 1.6, учет объектов контроля не осуществлялся в журнале учета.

2.3. В нарушение пункта 3.8, главой администрации Советского района города Новосибирска не утвержден журнал учета объявленных предостережений.

2.4. В нарушение пункта 3.9, в администрации Советского района города Новосибирска учет консультаций не осуществлялся.

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 29 Положения «О контрольно-счетной палате города Новосибирска», принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455, надлежит выполнить следующие **требования**:

1. Принять меры по пресечению и устранению выявленных нарушений и недостатков, в том числе:

1.1. главе администрации Советского района города Новосибирска утвердить журнал учета объявленных предостережений, в соответствии с пунктом 3.8 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258.

2. Принять меры по предупреждению подобных нарушений и недостатков, в том числе:

2.1. Не допускать нарушений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

- объявлять предостережения, в установленных случаях нарушения действующего законодательства;

- в рамках осуществления муниципального земельного контроля проводить выездные обследования и наблюдения за соблюдением обязательных требований.

2.2. Не допускать нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

- отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска осуществлять приказами главы администрации Советского района города Новосибирска;

- учет объектов контроля осуществлять в журнале учета;

- осуществлять учет консультаций.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

4. Уведомить палату в письменной форме о принятых решениях и мерах:
- 4.1. сообщить о принятых и планируемых мерах, сроках их реализации;
 - 4.2. предоставить копии принятых распорядительных документов;
 - 4.3. предоставить информацию о привлеченных к ответственности лицах, формах и видах ответственности.

Представление палаты должно быть выполнено в течение 30 дней со дня его получения. Срок выполнения представления может быть продлен по решению палаты, но не более одного раза.

Невыполнение представления палаты в срок влечет за собой ответственность, установленную частями 20, 20.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее представление направляется в соответствии с решением Коллегии контрольно-счетной палаты города Новосибирска (протокол от 22.08.2025 № 9).

И.о. председателя



О. С. Бранькова

Экземпляр представления в 1 экз. на 3 л. получил:

ведущий специалист ОКД, Крайнев С.Н.

(должность, Ф.И.О. наименование организации)

17.09.2025 (дата)



(Подпись)

аудитор
 Нетисова Ивина Эдуардовна
 8 (383) 228-75-78, INetisova@admnsk.ru



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

630099 г. Новосибирск, ул. Романова, д. 33

телефон (8-383)228-76-00

« 15 » сентября 2025г.

№ 60/01-17/ 480

Главе администрации
Центрального округа по
Железнодорожному,
Заельцовскому и Центральному
районам города Новосибирска
Захарову В. Н.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 13 Плана деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска на 2025 год в администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска проведена проверка эффективности деятельности мэрии города Новосибирска по осуществлению муниципального земельного контроля за 2022-2024 годы.

По результатам контрольного мероприятия установлены нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

1. В нарушение пункта 2.3, отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска не осуществлено приказом главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

2. В нарушение пункта 1.6, учет объектов контроля не осуществлялся в журнале учета.

3. В нарушение пункта 3.8, главой администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска не утвержден журнал учета объявленных предостережений.

4. В нарушение пункта 3.9, в администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска учет консультированных не осуществлялся.

Администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска не

17 09 25
700.224.3384.

применялась форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 632.

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 29 Положения «О контрольно-счетной палате города Новосибирска», принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455, надлежит выполнить следующие **требования**:

1. Принять меры по пресечению и устранению выявленных нарушений и недостатков, в том числе:

1.1. Главе администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска утвердить журнал учета объявленных предостережений, в соответствии с пунктом 3.8 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258.

2. Принять меры по предупреждению подобных нарушений и недостатков, в том числе:

2.1. Не допускать нарушения «Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска», принятого Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258:

- отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска осуществлять приказами главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;

- учет объектов контроля осуществлять в журнале учета;

- осуществлять учет консультаций.

2.2. При осуществлении муниципального земельного контроля на территории Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска применять форму проверочного листа, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 632.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

4. Уведомить палату в письменной форме о принятых решениях и мерах:

4.1. сообщить о принятых и планируемых мерах, сроках их реализации;

4.2. предоставить копии принятых распорядительных документов;

4.3. предоставить информацию о привлеченных к ответственности лицах, формах и видах ответственности.

Представление палаты должно быть выполнено в течение 30 дней со дня его получения. Срок выполнения представления может быть продлен по

решению палаты, но не более одного раза.

Невыполнение представления палаты в срок влечет за собой ответственность, установленную частями 20, 20.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее представление направляется в соответствии с решением Коллегии контрольно-счетной палаты города Новосибирска (протокол от 22.08.2025 № 9).

И.о. председателя



О. С. Бранькова

Экземпляр представления в 1 экз. на 3 л. получил:

(должность, Ф И О, наименование организации)

(дата) _____
(подпись)

аудитор
Нетисова Ивина Эдуардовна
8 (383) 228-75-78, INetisova@admnsk.ru