



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

630091 г. Новосибирск, ул. Романова, 33

телефон (8-383)228-76-00

«27» января 2026 г.

№ 60/01-17/ 44

Департамент строительства  
и архитектуры  
мэрии города Новосибирска

28 ЯНВ 2026

**ПРИНЯТО**

т. 227-50-06, 227-50-05

Заместителю мэра – начальнику  
департамента строительства и  
архитектуры мэрии города  
Новосибирска

Улитко Е.В.

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

В соответствии с пунктом 33 Плана деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска проведена проверка по вопросу полноты поступлений в бюджет города Новосибирска от сдачи в коммерческий найм жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности за 2023-2024 годы и 9 месяцев 2025 года.

**В ходе проверки выявлены следующие нарушения и недостатки:**

1. В результате занижения суммы начислений (платы за найм) по трем помещениям в Центральном округе потери бюджета за проверяемый период составили 887,3 тыс. рублей.
2. В результате неосуществления начислений (платы за найм) по помещению по адресу ул. М. Горького, д.34, кв. 55 в Центральном округе, потери бюджета за проверяемый период составили 153,7 тыс. рублей.
3. Установлено, наличие пустующих семи комнат в коммунальных квартирах, которые, не могут быть распределены на условиях договора найма помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, так как не отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства РФ.

На основании изложенного, с целью устранения выявленных нарушений действующего законодательства, руководствуясь статьей 29 Положения «О контрольно-счетной палате города Новосибирска», принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455, надлежит выполнить следующие требования:

1. Рассмотреть вопрос по возмещению недополученных доходов бюджета.

2. Не допускать в дальнейшем фактов нарушений в части начислений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска.

3. Совместно с отраслевым департаментом рассмотреть вопрос о передаче пустующих семи комнат в коммунальных квартирах из фонда коммерческого использования в специализированный жилищный фонд (маневренный фонд или служебное жилье).

4. Уведомить Палату в письменной форме о принятых по результатам выполнения представления решениях и мерах.

Информацию о принятых мерах по результатам выполнения настоящего представления представить в письменной форме с приложением копий подтверждающих документов в контрольно-счетную палату города Новосибирска в течение 30 дней со дня получения представления. Срок выполнения представления может быть продлен по решению Палаты, но не более одного раза.

Невыполнение представления Палаты в установленный срок влечет за собой ответственность, установленную частями 20, 20.1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

/ Председатель



Г.И. Шилохвостов

Экземпляр представления на 2 листах получил:

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., наименование организации)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Исполнитель: Хатеев Сергей Анатольевич  
8(383) 228-75-89 E-mail: SHateev@admnsk.ru