



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Красный проспект, 50  
г. Новосибирск, 630091  
тел. (383) 227-51-00, факс (383) 227-51-14  
e-mail: dzio@admnsk.ru

от 28.10.2025 № 31/23/14938

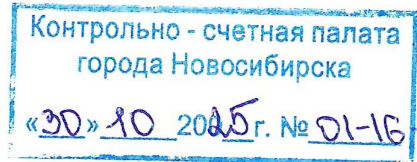
На № 60/01-17/518 от 22.09.2025

О предоставлении информации

Председателю контрольно-счетной  
палаты города Новосибирска

Шилохвостову Г. И.

ул. Романова, д. 33, г. Новосибирск,  
Новосибирская область, 630091



Уважаемый Геннадий Иванович!

Мэрией города Новосибирска рассмотрены материалы проверки эффективности деятельности мэрии города Новосибирска по осуществлению муниципального земельного контроля за 2022-2024 годы, проведенной контрольно-счетной палатой города Новосибирска. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – Департамент), администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – Администрации) рассмотрены представления контрольно-счетной палаты города Новосибирска (далее – КСП), а также приняты во внимание рекомендации для организации дальнейшей работы по муниципальному земельному контролю на территории города Новосибирска.

Во исполнение замечаний и рекомендаций контрольно-счетной палаты города Новосибирска, Департаментом 21.10.2025 проведено совещание с участием начальников отделов Администраций, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля. В ходе совещания были приняты решения по организации дальнейшей работы по муниципальному земельному контролю на территории города Новосибирска.

1. В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2022 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 248-ФЗ), контрольные органы осуществляют учет объектов контроля, учет выданных предостережений, учет консультирований. По состоянию на 21.10.2025, Департаментом и Администрациями разработаны и утверждены приказами руководителя структурного подразделения формы журналов учета объектов контроля, учета выданных предостережений, учета консультирований.

2. Своевременно вносить в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведения о выданных предостережениях в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о

внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415». При внесении сведений о выданном предостережении, приобщать документы, составленные в ходе контрольных мероприятий (акт наблюдения за соблюдением обязательных требований; акт выездного обследования; протоколы осмотра, инструментального обследования).

3. Администрациям при проведении контрольных мероприятий принимать решения об отнесении объектов контроля к категориям риска в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258 (далее – Положение о МЗК).

4. В соответствии со ст. 7 Федерального закона 248-ФЗ, решения контрольного (надзорного) органа, действия его должностных лиц должны быть объективными и должны подтверждаться фактическими данными и документами, содержащими достоверную информацию. Фактические данные – данные, полученные при проведении контрольных действий (осмотр, инструментальное обследование). Достоверная информация – информация, полученная из официальных источников.

5. При оформлении решений о проведении контрольных мероприятий, результатов контрольных действий и мероприятий, решений по результатам контрольных мероприятий использовать формы документов, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2022 № 3317 «О формах документов, используемых при осуществлении муниципального контроля на территории города Новосибирска». При составлении документов обратить внимание на единую и четкую квалификацию нарушения во всех документах контрольного мероприятия: указывать, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

6. Согласно ст. 8 Федерального закона 248-ФЗ, при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. Кроме объявлений предостережений, необходимо проведение таких профилактических мероприятий, как консультирование и информирование путем размещения актуальной информации на сайтах (страницах) структурных подразделений.

7. Для подготовки Программы профилактики, Доклада по муниципальному контролю, Доклада о правоприменительной практике своевременно (до 01 октября, 01 декабря и по состоянию на 31 декабря) предоставлять отчеты в соответствии с разработанной Департаментом формой.

8. Департамент оказывает Администрациям консультативную и методическую поддержку по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Начальник департамента

А. А. Колович

Бажко  
2275353