

Департамент строительства
и архитектуры
мэрии города Новосибирска

17 СЕН 2025

ПРИНЯТО

т. 227-50-06, 227-



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

630099 г. Новосибирск, ул. Романова, д. 33

телефон (8-383)228-76-00

« 17 » сентября 2025г.

№ 60/01-17/ 496

Заместителю мэра –
начальнику департамента
строительства и архитектуры
мэрии города Новосибирска
Улитко Е.В.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 16 Плана деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска на 2025 год проведена проверка эффективности деятельности департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по организации и проведению торгов в целях заключения договоров о комплексном развитии территории за 2023-2024 годы.

По результатам контрольного мероприятия установлены нарушения Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий»:

1. В нарушение пункта 2, требование об определении срока проведения торгов в решении об их проведении не предусмотрено.

2. В нарушение подпункта «и» пункта 28, в протоколах результатов аукционов не указывались лица, сделавшие последнее и предпоследнее предложение.

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 29 Положения «О

контрольно-счетной палате города Новосибирска», принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455, надлежит выполнить следующие **требования**:

1. Принять меры по пресечению и устранению выявленных нарушений и недостатков.

2. Принять меры по предупреждению подобных нарушений и недостатков, не допускать нарушений Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», в том числе:

- в решениях о проведении торгов в целях заключения договоров о комплексном развитии территории, предусматривать требование об определении срока их проведения;

- в протоколах результатов аукционов указывать лиц, сделавших последнее и предпоследнее предложение.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

4. Уведомить палату в письменной форме о принятых решениях и мерах:

4.1. сообщить о принятых и планируемых мерах, сроках их реализации;

4.2. предоставить копии принятых распорядительных документов;

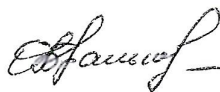
4.3. предоставить информацию о привлеченных к ответственности лицах, формах и видах ответственности.

Представление палаты должно быть выполнено в течение 30 дней со дня его получения. Срок выполнения представления может быть продлен по решению палаты, но не более одного раза.

Невыполнение представления палаты в срок влечет за собой ответственность, установленную частями 20, 20.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее представление направляется в соответствии с решением Коллегии контрольно-счетной палаты города Новосибирска (протокол от 22.08.2025 № 9).

И.о. председателя



О. С. Бранькова